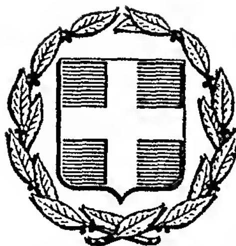


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 166

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 467 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 720 στρεμμάτων στη θέση ΚΑΡΝΑΡΗ & ΓΙΟΥΧΤΑΣ Δήμου Αρχανών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παράγραφοι 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β)182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.1.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Τη 1904/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητού και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «Με εντολή Νομάρχη» εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με νεότερες αποφάσεις μας.

6. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση άλλαξε μορφή λόγω πυρκαγιάς και επιβάλλεται ως εκ τούτου η κήρυξή της ως αναδασωτέας με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της εκτάσεως και την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία της, τη διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, και την επαναφορά της δασικής βλάστησης στην προ της πυρκαγιάς κατάσταση με φυσική αναγέννηση ή αναδάσωση, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (720) επτακοσίων είκοσι στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καρνάρη & Γιούχτας» Δήμου Αρχανών.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση.

Δυτικά: Γεωργικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Δασική έκταση και γεωργ. καλλιέργειες.

Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από το Δ/ντή Δασών διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

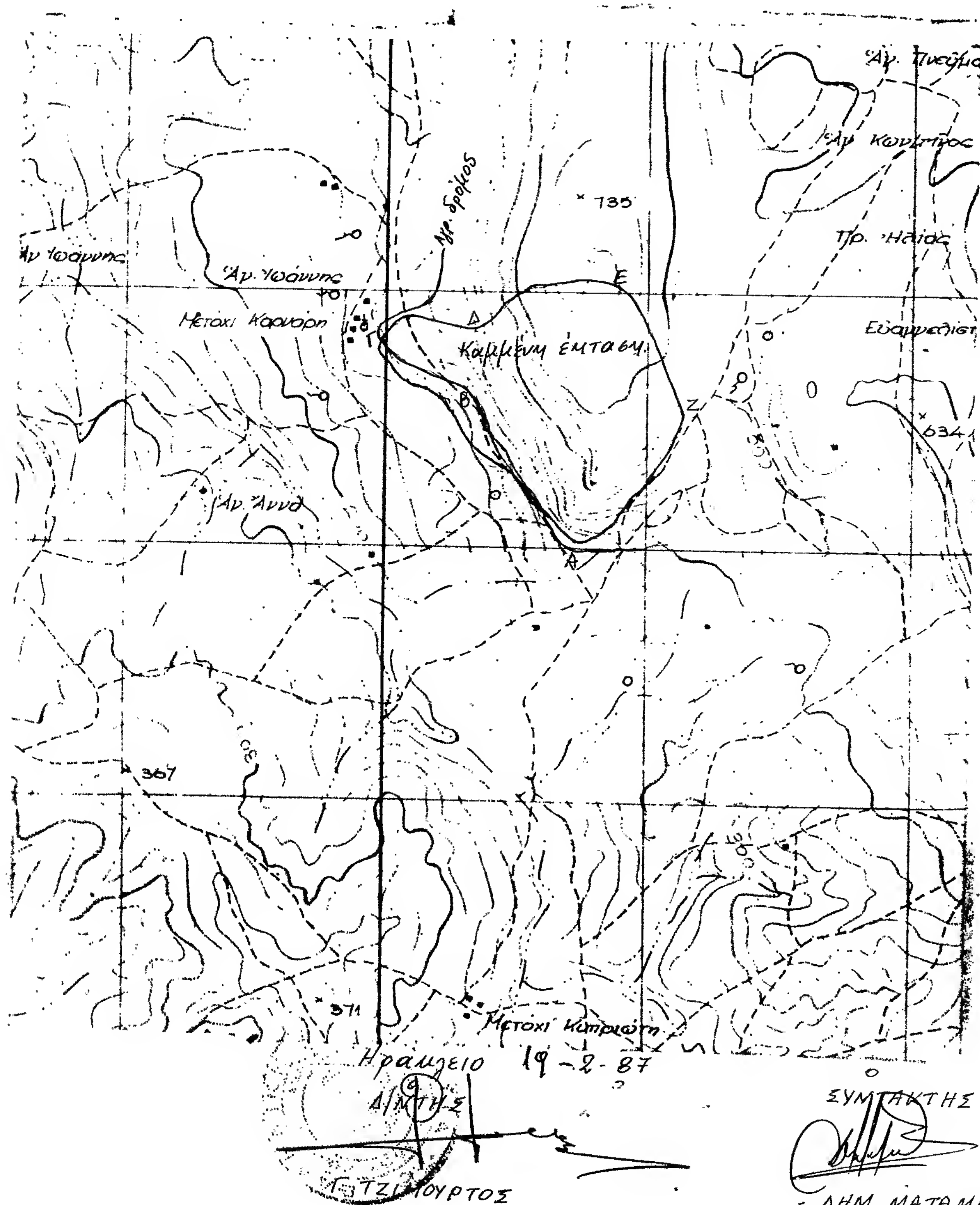
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 19 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμμένης δασικής έκτασης στη θέση "Καρνάρη ή Γιούχτας" Δήμου Αρχανών επαρχίας Τεμένους Ν. Ηρακλείου. Ανήκει στην υπ' αριθμ. 167/19-2-87 απόφαση του κ. Νομάρχη Ηρακλείου. Έχει εμβαδόν 720 στρέμματα



Αριθ. 571 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρεμμάτων στη θέση Σουφερλή της Κοινότητας Λαδικούς-Ροδωνιάς του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφοι 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β)182447/3049/24.9.80.
5. Την αριθ. 1027/24.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως.
6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29.1.87 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των πέντε (5) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σούφερλή της Κοινότητας Λαδικούς-Ροδωνιάς του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτοκαλλιέργειες.

Δυτικά: Με αμαξωτό δρόμο Λαδικούς - Ροδωνιάς.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

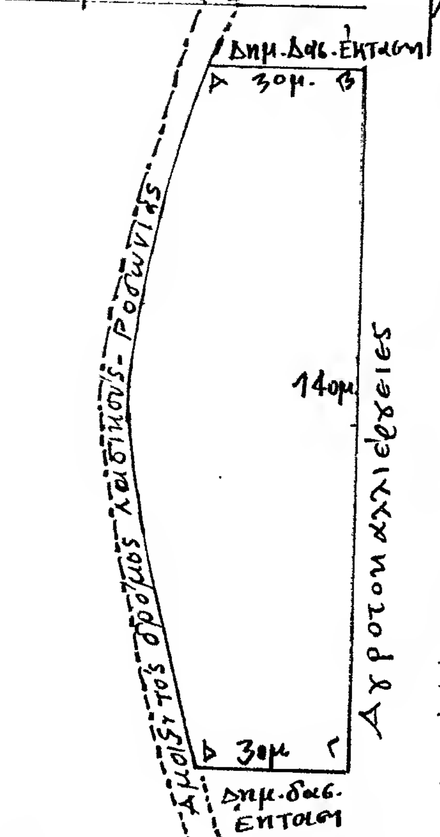
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

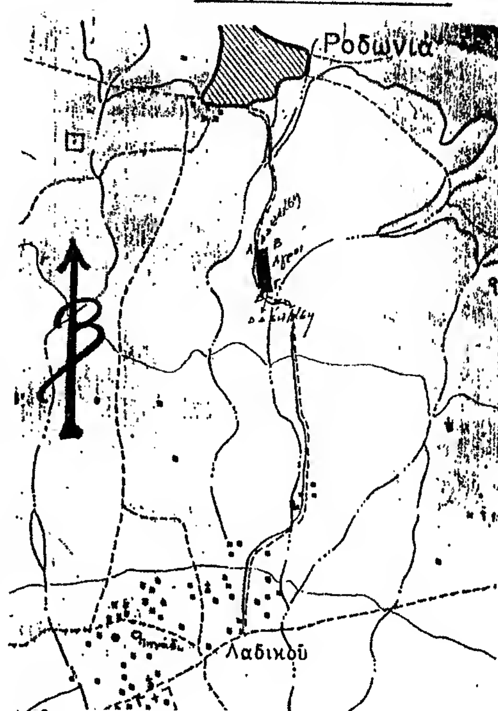
Λαμία, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





Ανήκει στην αριθ. ... αποφασή μας.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
Λαμία - -1987 Εντ. Νομάρχη Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης	Λαμία - -1987 Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης	Λαμία 24-2-1987 Ο Δασάρχης Βασ. Μαυραντζάς Δασολόγος Α' βαθ.	Λαμία 24-2-87 Ο Συντάξας Θεόδ. Στεργίου Τεχν. Δασικός

Αριθ. 572 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 5,00 στρεμμάτων στη θέση Κότσικας της Κοινότητας Πελασγίας του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφοι 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β)182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 1028/24.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 29.1.87 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των πέντε (5) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κότσικας της Κοινότητας Πελασγίας του Νομού Φθιώτιδας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 26 Φεβρουαρίου 1987

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δ/ντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΑΜΙΑΣ

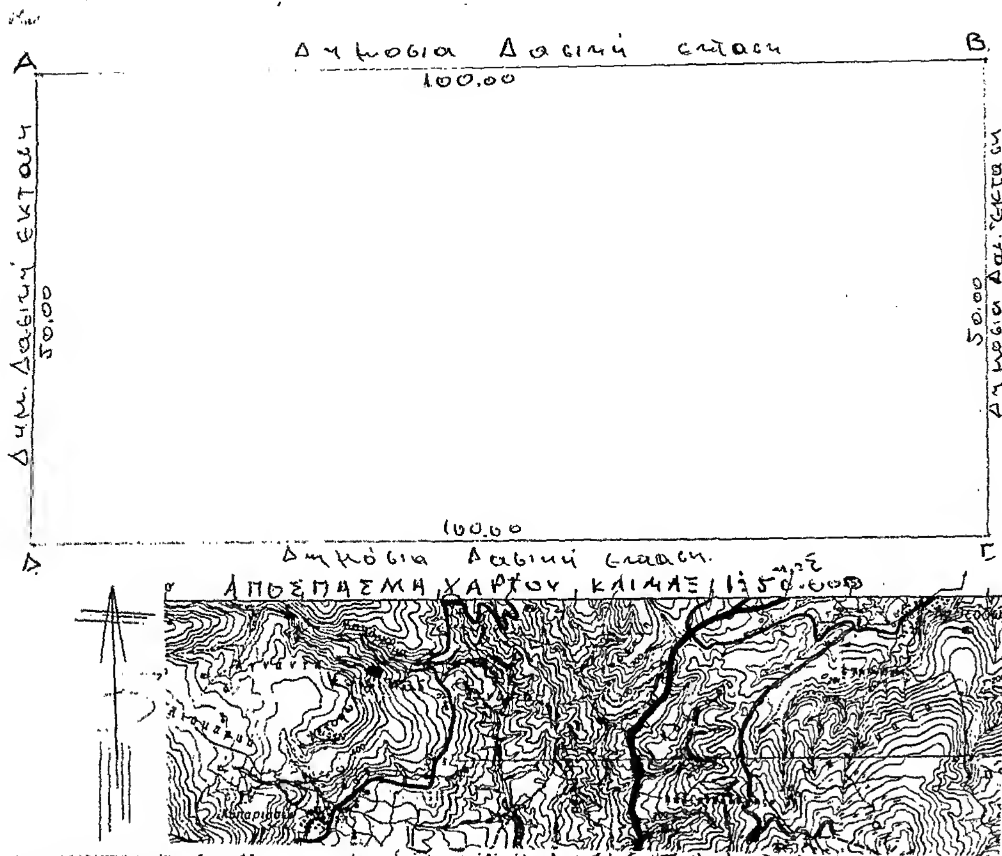
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας δημόσιας δασικής έκτασης για την κήρυξή της ως αναδασωτέας.

Θέση: Κότσικας

Κοινότητα: Πελασγίας Κλίμακα 1:500

Ε=5,000 στρέμματα (Α.Β.Γ.Δ.Α)



Ανήκει στην αριθ. 572/87 απόφασή μας Λαμία [illegible]-1987 Εντ. Νομάρχη Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης Δασολόγος	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Λαμία [illegible]-1987 Ο Δ/ντής Δασών Γερ. Ζαμάνης Δασολόγος	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Λαμία 24-2-1987 Ο Δασοτεχνικός Β. Μαυρογιαννάς Δασολόγος	Λαμία 24/2/1987 Ο Συντάξας Ιωάν. Καραντζάλης Τοπογρ. Υπομηχ.

Αριθ. 498 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 14,535 στρεμμάτων στη θέση Τσίχλικας περιοχής Σκονίζω της Κοινότητας Βατολάκκου του Νομού Χανίων.

O ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος των Ελλήνων.

3. Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παράγραφοι 1 και 3, β) του άρθρου 38 παράγραφος 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β)182447/3049/24.9.80.

5. Την υπ' αριθ. 484/11.2.87 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Δασών Χανίων σχετική με την κήρυξη ως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα της παρούσας αποφάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της καμένης δημόσιας δασικής έκτασης, την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καμένης αυτοφυούς δασικής βλάστησης και τον αποκλεισμό της διάθεσης αυτής για άλλο σκοπό, την καμένη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δεκατεσσάρων στρεμ. και πεντακοσίων τριάντα πέντε τ.μ. του στρέμματος που βρίσκεται στη θέση Τσίχλικας περιοχής Σκονίζω Κοινότητας Βατολάκκου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιώνας.

Δυτικά: Ελαιώνας.

Βόρεια: Δρόμος αγροτικός.

Νότια: Δρόμος αγροτικός και ελαιώνας, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 1 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα καμένης δασικής έκτασης στην θέση Τσίχλικας περιοχής Σκονίζω Κοινότητας Βατολάκκου.

· Εμβαδόν καμένης εκτάσεως 14.535 M²

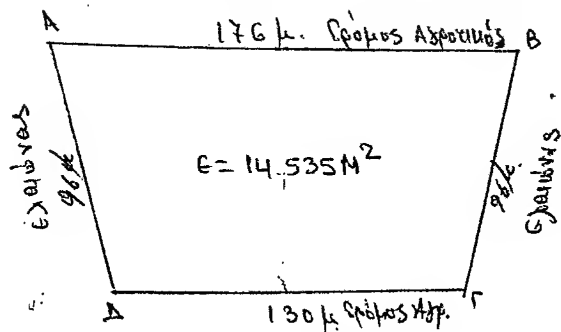
Α,Β,Γ,Δ,Α στοιχεία που περικλείουν την καμένη έκταση.

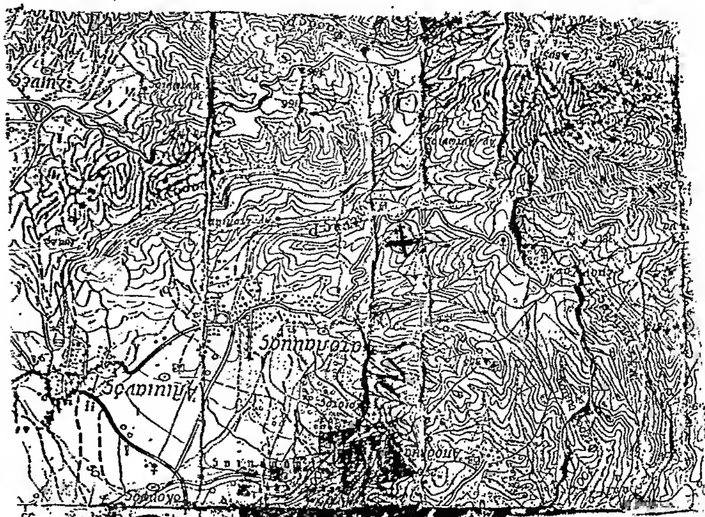
· Κλίμακα σχεδίου 1:2000.

Ανήκει στην υπ' αριθμ. ------- απόφαση του Νομάρχη Χανίων.

Απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:50.000·

ο σταυρός δείχνει την θέση της καμένης έκτασης.





Χανιά 10-2-1987

Ο συντάκτης

Αθ. Μάλτος.

Τοπ/φος Δασ/της.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χανιά 10-2-1987

Δ/ντής Δασών Χανίων

Βας. [illegible]

Δασάρχης.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 παρ. 1 αυτού.

2. Την υπ' αρ. 36/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.
Κατηγορίες χρήσεων.

Οι χρήσεις γης στις περιοχές των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, καθορίζονται σε κατηγορίες ως ακολούθως:

Α) Σύμφωνα με τη γενική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Αμιγής κατοικία.
2. Γενική κατοικία.
3. Πολεοδομικά κέντρα — κεντρικές λειτουργίες πόλης — τοπικό κέντρο συνοικίας — γειτονιάς.
4. Μη οχλούσα βιομηχανία — βιοτεχνία, βιομηχανικό και βιοτεχνικό πάρκο (χαμηλή — μέση όχληση).
5. Οχλούσα βιομηχανία — βιοτεχνία (υψηλή όχληση).
6. Χονδρεμπόριο.
7. Τουρισμός — αναψυχή.
8. Ελεύθεροι χώροι — αστικό πράσινο.
9. Κοινωφελείς εξυπηρετήσεις.

Β) Σύμφωνα με την ειδική πολεοδομική λειτουργία τους:

1. Κατοικία.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος, συμβιβαστού προς την κυρία χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά γραφεία κλπ.).

2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
4. Γραφεία, Τράπεζα, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
9. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
10. Χώροι συνάθροισης κοινού (θέατρα, κινηματογράφοι, αίθουσες συγκέντρωσης κλπ.).
11. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις (βιβλιοθήκες, αίθουσες εκθέσεων κλπ.).
12. Κτίρια εκπαίδευσης.
- πρωτοβάθμιας
- δευτεροβάθμιας
- τριτοβάθμιας
- ειδικής εκπαίδευσης.
13. Θρησκευτικοί χώροι.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κλπ.).
15. Κτίρια περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές).
16. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).
17. α) Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης), β) Επαγγελματικά εργαστήρια (χαμηλής, μέσης, υψηλής όχλησης).
18. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
19. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
20. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
21. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
22. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
23. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
24. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
25. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, πάρκα, άλση, οδοί, παιδικές χαρές κλπ.).
26. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
27. Άλλες ειδικές χρήσεις (στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νεκροταφεία κλπ.).

Άρθρο 2.
Περιεχόμενα αμιγούς κατοικίας.

Στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κλπ.).
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
7. Θρησκευτικοί χώροι.
8. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 3.
Περιεχόμενα γενικής κατοικίας.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4.
Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου — κεντρικής λειτουργίας πόλης — τοπικού κέντρου συνοικίας — γειτονιάς.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).
6. Εστιατόρια..
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι.
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Πρατήρια βενζίνης.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 5.
Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας — βιοτεχνίας — βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου.

Στις περιοχές μη οχλούσας βιομηχανίας — βιοτεχνίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
8. Γραφεία.
9. Εστιατόρια.
10. Αναψυκτήρια.
11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 6.
Περιεχόμενα οχλούσας βιομηχανίας — βιοτεχνίας.

Στις περιοχές οχλούσας βιομηχανίας — βιοτεχνίας, επιτρέπονται μόνο:

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις.
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
7. Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
8. Κατοικία για το προσωπικό ασφαλείας.
9. Ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι.
10. Γραφεία.
11. Εστιατόρια.
12. Αναψυκτήρια.
13. Χώροι συνάθροισης κοινού.
14. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 10 έως και 15 ειδικές χρήσεις, επιτρέπονται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 7.
Περιεχόμενο χονδρεμπορίου.

Στις περιοχές χονδρεμπορίου, επιτρέπονται μόνο:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
5. Πρατήρια, βενζίνης, υγραερίου.
6. Γραφεία.
7. Εστιατόρια.
8. Αναψυκτήρια.

Οι πιο πάνω υπ' αρ. 6 έως και 8 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Άρθρο 8.
Περιεχόμενα τουρισμού — αναψυχής.

Στις περιοχές τουρισμού — αναψυχής, επιτρέπονται μόνο:

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
2. Κατοικία.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Εστιατόρια.
5. Αναψυκτήρια.
6. Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
7. Χώροι συνάθροισης κοινού.
8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Θρησκευτικοί χώροι.
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
12. Πρατήρια βενζίνης.
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
14. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Άρθρο 9.
Περιεχόμενο ελεύθερων χώρων — αστικού πράσινου.

Στις περιοχές της κατηγορίας αυτής, επιτρέπονται μόνο:

1. Αναψυκτήρια.
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
3. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
4. Χώροι συνάθροισης κοινού.

Άρθρο 10.
Περιεχόμενο κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

Στις περιοχές κοινωνικών εξυπηρετήσεων, επιτρέπονται μόνο:

1. Κτίρια εκπαίδευσης.
2. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
3. Κτίρια περίθαλψης.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Στις περιοχές στις οποίες καθορίζεται μία μόνο ή και περισσότερες από τις πιο πάνω (υπ' αρ. 1 έως και 5) χρήσεις, επιτρέπονται μόνο οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες χρήσεις.

Άρθρο 11.
Γενικές διατάξεις.

1. Από την πολεοδομική μελέτη, είναι δυνατόν ορισμένες από τις χρήσεις γης που επιτρέπονται σύμφωνα με τα πιο πάνω άρθρα να απαγορεύονται ή να επιτρέπονται με όρους και προϋποθέσεις ή να αφορούν τμήματα οικοδομικών τετραγώνων ή οικοπέδων ή και ορόφους κτιρίων.

2. Για τις ευρύτερες περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης, όπως τα γεωγραφικά όρια αυτών καθορίζονται με το άρθρο 1 των υπ' αρ. 1515/85 (ΦΕΚ 18/Α) και 1561/1985 (ΦΕΚ 148/Α) νόμων αντίστοιχα, είναι δυνατόν επίσης να επιτρέπονται και άλλες χρήσεις εκτός από εκείνες που αναφέρονται στο διάταγμα αυτό, εφόσον οι χρήσεις αυτές είναι απαραίτητες για την πραγματοποίηση των στόχων των Ρυθμιστικών σχεδίων και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος των περιοχών αυτών.

Άρθρο 12.

1. Από της ισχύος του παρόντος, καταργείται κάθε άλλη διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις αυτού.

2. Χρήσεις γης που έχουν καθοριστεί με εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια πριν από την ισχύ του παρόντος, βάσει των διατάξεων του Π. Δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α), εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν.

Άρθρο 13.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 103 (6)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 40 περιοχής 80 του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας που ορίζεται από τις Λεωφόρους Κηφισίας — Αλεξάνδρας και τις οδού Έσλιν — Θεοφάνους και Αιτωλίας στους Αμπελοκήπους.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
(Συνεδρίαση 7/3.3.87)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το 331/3.3.87 Δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

3. Το από 21.1.1987 Π. Δ. (ΦΕΚ/Δ 16 /21.1.1987) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα χορήγησης αναστολής των οικοδομικών εργασιών από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων.

4. Την από 23.2.87 έκθεση της Δ/νσης Σχεδίου Πόλεως και μετά τη συζήτηση που έγινε, αποφασίζει ομόφωνα:

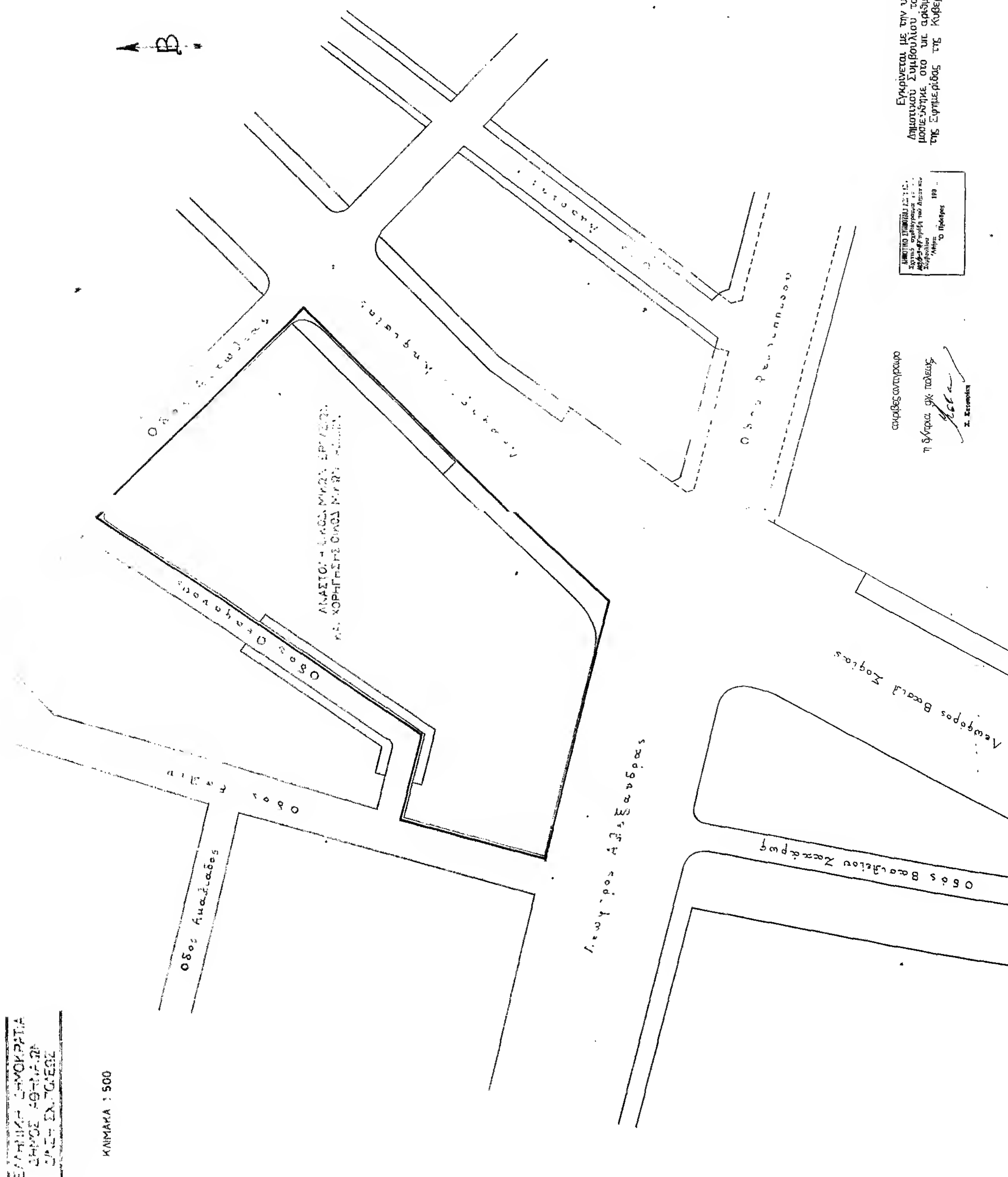
Εγκρίνει την αναστολή για έξι (6) μήνες των οικοδομικών εργασιών και τη χορήγηση οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 40 περιοχής 80 που περικλείεται από τις Λεωφόρους Κηφισίας — Αλεξάνδρας και τις οδούς Έσλιν — Θεοφάνους και Αιτωλίας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως φαίνεται να περικλείεται με χυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1/500 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία που βρίσκεται σε εξέλιξη για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως στην περιοχή αυτή.

Η ισχύς αυτής της απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ


Β
Λεωφόρος Αλεξάνδρας
Οδός Αμαλιάδος
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500